

**REGULAMIN
UŻYTKOWANIA LOKALI
ORAZ PORZĄDKU DOMOWEGO
W GOSTYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

GOSTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 17.07.2023r.

REGULAMIN

użytkowania lokali oraz porządku domowego w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rozdział I. Definicje i przepisy ogólne.

§ 1

1. Spółdzielnia – Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gostyniu ul. Władysława Łokietka 2.
2. Zasoby mieszkaniowe – budynki mieszkalne wraz z wyposażeniem technicznym, budynki niemieszkalne wraz z wyposażeniem technicznym oraz urządzenia i uzbrojenie terenów na których znajdują się budynki zarządzane przez Spółdzielnię.
3. Lokal - lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż.
4. Użytkownicy lokali – członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali, osoby niebędące członkami Spółdzielni którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni, najemcy, osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego.
5. Osoby korzystające z lokali – użytkownicy lokali oraz pozostałe osoby zamieszkujące z nimi w lokalach na stałe lub czasowo.
6. Mienie wspólne – mienie przeznaczone do wspólnego korzystania dla użytkowników lokali.
7. Część wspólna budynku- klatki schodowe, dach, komin, strych, suszarnia, piwnica, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wodne, kanalizacyjne, elektryczne, fundamenty, zewnętrzne ściany, ściany nośne oraz elewacja.
8. Pomieszczenia ogólnodostępne – pralnie, suszarnie, wózkarnie, pomieszczenia magła, itp.

§ 2

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i na terenie wokół budynków, podnoszenie estetyki osiedli oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia użytkowników lokali.
2. Niniejszy regulamin określa obowiązki Spółdzielni oraz wszystkich osób korzystających z lokali w zakresie ochrony majątku Spółdzielni i innych osób zamieszkałych w zasobach Spółdzielni.
3. Za wszelkie zachowania osób przebywających w lokalach gościnnie i naruszających przepisy niniejszego regulaminu, współodpowiedzialni są użytkownicy tych lokali.
4. Osoby korzystające z lokali, w tym przebywające gościnnie w tych lokalach, ponoszą odpowiedzialność za przestrzeganie prawa oraz przepisów niniejszego regulaminu.
5. Za uszkodzenie mienia wspólnego odpowiedzialność ponoszą sprawcy, a w przypadku nieletnich ich rodzice lub opiekunowie prawni.
6. Użytkownik lokalu jest zobowiązany na żądanie Spółdzielni udostępnić lokal, jeżeli udostępnienie jest niezbędne do wykonania napraw lub usunięcia awarii w jego lokalu lub w innym lokalu.
7. W razie stwierdzenia, że stan techniczny lub sanitarny lokalu jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, Spółdzielnia ma obowiązek wezwać użytkownika lokalu do doprowadzenia lokalu do należytego stanu, wyznaczając mu termin usunięcia nieprawidłowości.

Rozdział II. Obowiązki Spółdzielni w zakresie utrzymania zasobów mieszkaniowych w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

§ 3

Do podstawowych obowiązków Spółdzielni w zakresie utrzymania zasobów mieszkaniowych w należyтым stanie technicznym i estetycznym należy:

- 1) dbałość o stan techniczny i sanitarno-porządkowy budynków i ich otoczenia,
- 2) dbałość o sprawność techniczną instalacji budynkowych oraz innego wyposażenia technicznego budynków,
- 3) dbałość o prawidłowy stan techniczny sieci zlokalizowanych na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię,
- 4) dbałość o prawidłowy stan techniczny ciągów pieszo-jezdných, urządzeń zabawowych i terenów zielonych.

§ 4

Szczegółowe obowiązki Spółdzielni w zakresie utrzymania zasobów mieszkaniowych w należyтым stanie technicznym i estetycznym:

- 1) przeprowadzanie, zgodnie z wymogami prawa, kontroli obiektów budowlanych zarządzanych przez Spółdzielnię,
- 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym dojść do budynków (chodniki, schody itp.),
- 3) sprzątanie ciągów pieszo-jezdných i terenów zielonych,
- 4) pielęgnowanie terenów zielonych oraz naprawa urządzeń zabawowych,
- 5) usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz likwidowanie gołoledzi,
- 6) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia klatek schodowych, wiatrołapów, korytarzy piwnic, pomieszczeń ogólnodostępnych i terenów,
- 7) zorganizowanie odbioru i wywozu odpadów komunalnych,
- 8) oznakowanie budynków numerami porządkowymi,
- 9) umieszczenie w widocznym miejscu instrukcji przeciwpożarowej,
- 10) przyjmowanie i reagowanie na uwagi użytkowników lokali dotyczące postanowień niniejszego regulaminu,
- 11) reagowanie na przypadki niszczenia mienia wspólnego,
- 12) przeprowadzanie obowiązkowej deratyzacji w terminach wynikających z przepisów prawa miejscowego,
- 13) wypełnianie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa.

§ 5

Spółdzielnia wykonuje swoje obowiązki za pośrednictwem Zarządu Spółdzielni.

Rozdział III. Obowiązki osób korzystających z lokali w zakresie eksploatacji i utrzymania lokali.

§ 6

1. Użytkownicy lokali zobowiązani są do:

- 1) używania lokalu wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem, prowadzenie w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej wymaga zgody Zarządu Spółdzielni. Działalność gospodarcza nie może zagrażać bezpieczeństwu i higienie, jak również nie może naruszać spokoju innych osób zamieszkałych w sąsiedztwie.

- 2) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i innych związanych z bezpieczeństwem,
 - 3) segregowania odpadów komunalnych – śmieci i informowania Spółdzielni o zmianie ilości osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym. Zmianę należy zgłosić na piśmie najpóźniej w terminie 7 dni od daty powstania zmiany, wskazując przyczynę zmiany, za podanie informacji do Spółdzielni odnośnie aktualnej liczby osób korzystających z lokalu odpowiedzialność ponosi użytkownik lokalu,
 - 4) zgłaszania wszelkich awarii, w szczególności instalacji gazowej i elektrycznej w lokalu lub w budynku,
 - 5) natychmiastowego zgłoszenia ulatniania się gazu lub wybuchu pożaru zarówno w lokalu jak i w budynku oraz w jego otoczeniu,
 - 6) utrzymania lokalu w czystości oraz w należytym stanie technicznym,
 - 7) przestrzegania czystości i higieny na balkonach, loggiach, w pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz na terenie wokół budynków,
 - 8) sprzątania klatki schodowej na kondygnacji, na której znajduje się ich lokal poprzez zamiatanie i mycie posadzki korytarza, ciągu schodów do niższej kondygnacji wraz z podestem na półpiętrze, mycia poręczy oraz lamperii zgodnie z ustalonym harmonogramem. Istnieje możliwość odpłatnego zlecenia wykonania usługi sprzątania klatki schodowej firmie zewnętrznej,
 - 9) dbania o wspólne mienie poprzez reagowanie na wszelkie przejawy wandalizmu,
 - 10) informowania Spółdzielni o zauważonych zniszczeniach w budynku oraz na terenie wokół budynków,
 - 11) użytkowania obiektów, elementów infrastruktury w szczególności altan śmieciowych, urządzeń zabawowych na terenie wokół budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, nie dopuszczając do pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
 - 12) zabezpieczenia lokali przed utratą ciepła, w szczególności poprzez zamykanie drzwi wejściowych do klatek schodowych i korytarzy piwnicznych,
 - 13) nie pozostawiania w pomieszczeniach wspólnego użytkowania włączonych świateł,
 - 14) udostępniania lokalu upoważnionym służbom technicznym w celu przeprowadzenia przeglądów technicznych lub usuwania awarii,
 - 15) wszystkie osoby korzystające z lokali winny aktywnie przeciwdziałać przypadkom kradzieży, wandalizmu na mieniu wspólnym i zgłaszać te przypadki do Policji, Straży Miejskiej bądź Spółdzielni.
 - 16) wszelkie przeróbki w lokalach dotyczące instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa wentylacji grawitacyjnej, kanałów spalinowych, balkonów, loggii, instalowanie bądź likwidowanie grzejników wymaga zgody pisemnej Zarządu. Gruz i inne odpady związane z remontem lokalu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt. Za szkody powstałe w wyniku wykonywania przeróbek pełną odpowiedzialność ponosi użytkownik lokalu.
2. Osobom korzystającym z lokali zabrania się:
- 1) wykonywania wszelkich zmian, konstrukcyjnych i elewacyjnych w lokalach lub w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, w szczególności stawiania lub rozbierania ścianek, przebudowy balkonów i loggii, zakładania krat w oknach i korytarzach piwnicznych, zmian w kryzowaniu itp.,
 - 2) wykonywania jakichkolwiek prac na instalacjach i na urządzeniach technicznych z nimi związanych, w szczególności instalowania oświetlenia elektrycznego, gniazd elektrycznych, kontaktów w pomieszczeniach wspólnego użytkowania,

- 3) przechowywania na balkonach i loggiach odpadów komunalnych, przedmiotów pogarszających (oszepecających) wygląd budynku, ustawiania i wieszania szafek oraz wywieszania pościeli i prania powyżej balustrad balkonów i loggii,
- 4) trzepania chodników, dywanów, pościeli, odzieży, itp. rzeczy na balkonach, loggiach i w oknach,
- 5) wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów łącznie z niedopałkami papierosów i żywnością przez okna, balkony i loggie,
- 6) grillowania na balkonach i loggiach,
- 7) dokarmiania ptactwa na balkonach, loggiach, parapetach okien i trawnikach,
- 8) wrzucania do muszli klozetowych środków higieny osobistej (podpasek, tamponów wkładek, pieluchomajtek, pieluch dla dzieci i dorosłych, chusteczek nawilżanych itp.), ręczników papierowych, tekstyliów, wnętrzności ryb, obierzyn warzyw i owoców, kości i innych odpadów mogących spowodować zator w rurach kanalizacji sanitarnej,
- 9) składowania odpadów komunalnych w śmietnikach przy klatkach schodowych,
- 10) przechowywania w mieszkaniach, na balkonach i loggiach, w piwnicach, strychach i pomieszczeniach ogólnodostępnych materiałów łatwopalnych lub wybuchowych,
- 11) przechowywania wiader lub toreb ze śmieciami oraz obuwia na korytarzach i klatkach schodowych,
- 12) ustawiania i przechowywania na klatkach schodowych, korytarzach, korytarzach piwnic przedmiotów takich jak: meble, rowery, wózki dziecięce, sprzęt AGD itp.,
- 13) urządzania w wiatrołapach, na klatkach schodowych, korytarzach i w piwnicach spotkań towarzyskich,
- 14) palenia papierosów i picia alkoholu w wiatrołapach, na klatkach schodowych, korytarzach i w piwnicach oraz innych pomieszczeniach ogólnodostępnych,
- 15) suszenia prania na klatkach schodowych i korytarzach,
- 16) chowu oraz hodowli zwierząt gospodarskich i ptactwa w piwnicach, na balkonach i loggiach,
- 17) wchodzenia samowolnego na dach budynku,
- 18) zakładania anten satelitarnych, telewizyjnych i internetowych, daszków, pergoli, osłon balkonowych, krat, agregatów klimatyzatora i innych urządzeń oraz instalacji na częściach wspólnych budynku (elewacja, dach) bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni,
- 19) instalowania urządzeń nadawczo-odbiorczych powodujących zakłócenia w odbiorze programów radiowych i telewizyjnych,
- 20) instalowania reklam na nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię (budynki, tereny) bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni,
- 21) ogrzewania lub dogrzewania lokali mieszkalnych kuchenkami gazowymi,
- 22) ogrzewania garaży urządzeniami elektrycznymi (piecyki, dmuchawy, grzejniki itp. urządzenia).
- 23) montażu rolet zewnętrznych, markiz bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni
- 24) jeżdżenia pojazdami silnikowymi, z wyłączeniem wózków inwalidzkich, po chodnikach i terenach zielonych;

§ 7

Szczegółowe obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali określa oddzielny regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Rozdział IV. Obowiązki osób korzystających z lokali w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego, porządku, czystości i estetyki nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 8

1. Użytkownicy lokali winni dbać o mienie własne, mienie wspólne oraz mienie Spółdzielni.
2. Użytkownicy lokali zobowiązani są do korzystania z pomieszczeń ogólnodostępnych w sposób nieutrudniający korzystanie z nich przez innych użytkowników.
3. Wykorzystanie pomieszczeń ogólnodostępnych tylko dla indywidualnych potrzeb danej osoby wymaga pisemnej zgody Zarządu po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony użytkowników lokali mających prawo do korzystania z tych pomieszczeń.
4. Osoby korzystające z lokali winny przestrzegać czystości w wiatrołapach, na klatkach schodowych, korytarzach, strychach, w piwnicach oraz wokół budynków.
5. Obowiązek sprzątania w wiatrołapach, na klatkach schodowych i korytarzach ciąży na użytkownikach lokali w kolejności ustalonej przez nich samych. Schody należy zamykać w miarę potrzeb i myć raz w tygodniu. Okna na klatkach schodowych należy myć raz na kwartał.
6. Stan liczebny osób korzystających z danego lokalu nie ma wpływu na kolejność czynności, o których mowa w ust.5.
7. Dopuszcza się możliwość przejścia przez Spółdzielnię obowiązku sprzątania klatki schodowej poprzez zawarcie przez nią umowy na wykonywanie czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu z firmą sprząającą. Koszt sprzątania klatki schodowej obciąża użytkowników wszystkich lokali znajdujących się w danej klatce.

§ 9

1. Użytkownicy lokali posiadający zwierzęta zobowiązani są zagwarantować im odpowiednią opiekę, przestrzegać niezbędnych w tym zakresie wymogów sanitarno-porządkowych i obowiązujących przepisów prawa.
2. Za wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta w budynkach i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych – odpowiadają posiadacze zwierząt lub osoby, które się nimi opiekują.
3. Osoby odpowiedzialne za zwierzęta zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez te zwierzęta zarówno wewnątrz budynku, jak i na terenach wokół budynków oraz do usunięcia śladów łap pozostawionych w wiatrołapach, na klatkach schodowych i korytarzach.
4. Psy należy wyprowadzać na smyczy, pod opieką osoby posiadającej kontrolę i nadzór nad zachowaniem zwierzęcia.
5. Osoby odpowiedzialne za zwierzęta, powinny uniemożliwić im przebywanie w piaskownicach i na terenach placów zabaw.
6. Zabrania się zanieczyszczania, zaśmiecania pomieszczeń wspólnego użytkowania, terenów wokół budynków, balkonów, loggii, dachów czy parapetów w związku z dokarmianiem zwierząt. Dokarmianie powinno odbywać się wyłącznie w przeznaczonych do tego miejscach typu karmniki dla ptaków, poprzez odpowiednie dla zwierząt pożywienie oraz w odpowiednich naczyniach typu miski itp. z poszanowaniem zasad higieny i norm współżycia społecznego.

§ 10

1. Posiadacze wszelkich pojazdów poruszających się nimi po terenach zarządzanych przez Spółdzielnię winni przestrzegać obowiązujące przepisy ruchu drogowego.

2. Motocykli, motorowerów i rowerów nie należy przechowywać na klatkach schodowych oraz na korytarzach piwnic.
3. Parkowanie samochodów osobowych, motocykli i innych pojazdów mechanicznych winno się odbywać wyłącznie w miejscach do tego celu przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych. Zabrania się parkowania samochodów innych niż samochody osobowe (samochody dostawcze, samochody dostawcze ze skrzynią, lawety, kampery itp.) na terenie Spółdzielni.
4. Posiadaczom pojazdów mechanicznych zabrania się parkowania tych pojazdów na trawnikach, chodnikach, placach zabaw, drogach ewakuacyjnych i dojściach do klatek schodowych.
5. Na miejscach oznaczonych kopertą (znakem P-20) parkowanie pojazdów jest zabronione. Miejsca te służą wyłącznie zapewnieniu dojść do chodników, dojazdu samochodów takich jak karetka pogotowia, straż pożarna, policja, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne i inne samochody specjalne, a także pojazdów Spółdzielni.
6. Zabrania się posiadaczom pojazdów mechanicznych zanieczyszczania smarami i olejami chodników, dróg i miejsc postojowych.
7. Nie należy pozostawiać pojazdów silnikowych w miejscach do tego nie przeznaczonych. O ile miejsce postojowe usytuowane jest prostopadłe lub ukośnie w stosunku do najbliższego budynku, pojazd należy parkować przodem do tego budynku.

§ 11

1. Osoby korzystające z lokali zobowiązane są do ścisłego przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych a zwłaszcza instrukcji przeciwpożarowej umieszczonej na klatce schodowej.
2. W razie zaistnienia pożaru niezwłocznie należy powiadomić Straż Pożarną i Spółdzielnię oraz przystąpić (jeśli to możliwe) do gaszenia pożaru, ewakuacji osób i zabezpieczenia mienia.

§ 12

1. Odpady komunalne (śmieci) należy gromadzić wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach na nieruchomościach, wyposażonych w wiaty śmietnikowe i kontenery zbiorcze na odpady segregowane oraz mieszane. Odpady należy segregować w lokalach i wrzucać do kontenerów zbiorczych stosując przy tym zasady określone w przepisach prawa. Nie stosowanie się do obowiązku i zasad prawidłowej segregacji odpadów, może spowodować nałożenie przez gminę dodatkowej opłaty za nieprawidłową segregację odpadów. Prawomocna decyzja administracyjna w tym zakresie, stanowić będzie podstawę do naliczenia przez Spółdzielnię wobec wszystkich użytkowników lokali, dodatkowej opłaty, którą będą zobowiązani pokryć wraz z opłatami za lokal na zasadach określonych w Spółdzielni. Odpady komunalne należy wynosić i składować w pojemnikach lub kontenerach do tego celu przeznaczonych. Ze względów higieniczno-sanitarnych zaleca się wynoszenie odpadów zapakowanych (worki foliowe).
2. Wielkogabarytowe odpady komunalne należy składować obok pojemników lub kontenerów.
3. Surowce wtórne (szkło, plastik, makulatura itp.) należy składować w specjalnie do tego celu przeznaczonych i oznakowanych pojemnikach.
4. Odpady organiczne BIO muszą być wrzucane bezpośrednio do brązowego kosza na śmieci. Nie powinny być opakowane dodatkowo w worki plastikowe czy inne osłony, które nie ulegają biodegradacji.

§ 13

1. Zabrania się spożywania alkoholu, palenia tytoniu i używania środków odurzających w szczególności, na terenach rekreacyjnych i zabawowych, na klatkach schodowych, pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz innych miejscach, jeśli w istotny sposób naruszałoby to zasady właściwego zachowania wobec innych użytkowników lokali.

Rozdział V. Inne obowiązki osób korzystających z lokali w zakresie zgodnego współżycia i poszanowania spokoju.

§ 14

1. Warunkiem zgodnego współżycia osób korzystających z lokali jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. W godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię obowiązuje zachowanie ciszy.
3. Prace remontowe i inne powodujące nadmierny hałas w lokalach mieszkalnych winno prowadzić się w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰. W niedziele i święta zabrania się całkowicie wykonywania w/w prac.
4. O mających się odbyć w lokalach mieszkalnych remontach oraz uroczystościach rodzinnych wskazane jest powiadomić najbliższych sąsiadów.
5. Zabrania się zakłócania spokoju na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię poprzez uczestnictwo w głośnych spotkaniach na ławkach parkowych, placach zabaw, terenach zielonych itp. miejscach.
6. Korzystanie z odbiorników radiowych, telewizyjnych i innych urządzeń odtwarzających dźwięk nie może zakłócać spokoju sąsiadom.
7. Ustawione na balkonach, loggiach i parapetach okiennych donice lub kwietniki nie mogą zagrażać bezpieczeństwu innych osób.
8. Podlewanie roślin na balkonach, loggiach i parapetach nie może powodować niszczenia ścian, sąsiednich loggii i balkonów oraz okien.
9. Podlewanie roślin na balkonach i loggiach, jak również mycie posadzek balkonów i loggii winno odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności ze względu na możliwość zalania niższych kondygnacji budynku.
10. Trzepanie chodników, dywanów, wykładzin i innych przedmiotów winno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰. W niedziele i święta zabrania się całkowicie wykonywania w/w prac.
11. Ławki oraz stojaki na rowery przed wejściami do budynków Spółdzielni montuje na wniosek większości właścicieli lub lokatorów mieszkań z klatki schodowej, przed którą mają być postawione.
12. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem. Wszelkie uszkodzenia urządzeń zabawowych należy bezzwłocznie zgłaszać do Spółdzielni.

Rozdział VI. Przepisy dotyczące społecznych obowiązków gospodarza klatki schodowej.

§ 15

1. Każdy użytkownik lokalu powinien w kolejności na okres jednego roku pełnić społecznie funkcję gospodarza klatki schodowej.
2. Gospodarz klatki schodowej jest osobą do bezpośrednich kontaktów z Zarządem w zakresie przestrzegania niniejszego regulaminu przez osoby korzystające z lokali usytuowanych w danej klatce schodowej.

3. Szczegółowy zakres uprawnień i społecznych obowiązków gospodarza klatki schodowej określa regulamin uchwalony przez Zarząd.

Rozdział VII. Przepisy końcowe.

§16

1. Spółdzielnia jest upoważniona do egzekwowania postanowień niniejszego regulaminu wobec wszystkich osób korzystających z lokali.
2. W przypadku nieprzestrzegania niniejszego regulaminu Spółdzielnia uprawniona jest do kierowania odpowiednich wniosków o interwencję, ściganie lub ukaranie do właściwych organów porządkowych.
3. Wobec osób korzystających z lokali, a nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Spółdzielnia przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych w związku z tym strat. Wobec użytkowników lokali sankcje te mogą skończyć się nawet wygaśnięciem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego bądź wystąpieniem do sądu o sprzedaż lokalu w drodze licytacji.
4. Użytkownicy lokali odpowiadają majątkowo za wszelkie szkody wyrządzone innym użytkownikom lokali na skutek zaniedbań własnych, osób wspólnie zamieszkujących, czy też najemców ich lokali.
5. Integralną częścią niniejszego regulaminu są „Wytyczne do prac remontowych w GSM” stanowiące Załącznik nr 1

§ 17

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwałą Nr 9/VII/2023 z dnia 17.07.2023r. z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

§ 18

Traci moc regulamin użytkowania lokali oraz porządku domowego w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 12.12.2022r.